|  |
| --- |
| **Как многодетной семье бесплатно получить земельный участок?** |

Порядок бесплатного предоставления в собственность земельных участков многодетным семьям устанавливается законами субъектов РФ, если иное не предусмотрено федеральными законами ([п. 2 ст. 39.19](https://login.consultant.ru/link/?rnd=91580A2E9366302422EF5C99FF6F64E9&req=doc&base=RZR&n=389330&dst=883&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100002&REFDOC=90137&REFBASE=CJI&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D883%3Bindex%3D3&date=19.08.2021), [пп. 6 ст. 39.5](https://login.consultant.ru/link/?rnd=91580A2E9366302422EF5C99FF6F64E9&req=doc&base=RZR&n=389330&dst=1246&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100002&REFDOC=90137&REFBASE=CJI&stat=refcode%3D19867%3Bdstident%3D1246%3Bindex%3D3&date=19.08.2021) ЗК РФ).

Многодетными считаются лица, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет (включая усыновленных, пасынков и падчериц), проживающих совместно с ними. Не учитываются дети, находящиеся на полном государственном обеспечении, дети, в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах, дети, в отношении которых отменено усыновление, а также дети, находящиеся под опекой и попечительством или в приемных семьях (ст. 2 Закона N 73/2011-ОЗ).

## **Пошаговая инструкция для получения участка многодетным в Иркутской области**

Согласно ст. 39.5 ЗК РФ многодетная семья может получить участок бесплатно. Целевым назначением участка может быть не только индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). В некоторых регионах предоставляются участки для ведения садоводства или личного подсобного хозяйства. На период возведения дома участок передается в аренду или безвозмездное пользование, после чего семья может оформить его в собственность без выкупа.

Выделение участков многодетным семьям осуществляется без проведения торгов. Это означает следующее:

1. можно получить участок с уже сформированными границами, поставленный на кадастровый учет (такие сведения обязана предоставить местная администрация);
2. семья может сама выбрать свободный неразграниченный участок, представить в администрацию схему расположения земли и заявление;
3. если участок находится на территориях, которые могут распределяться среди граждан, администрация обязана согласовать схему расположения и удовлетворить заявление.

При выделении земли многодетной семье торги не проводятся.

Если в муниципальном образовании утвержден межевой план территории, а участок имеет границы, семья может сразу подавать заявление с указанием кадастрового номера. Если границы не определены, а участок не поставлен на кадастровый учет, проводятся следующие действия:

1. подготовка схемы расположения участка;
2. подача в администрацию заявления о предварительном согласовании предоставления участка;
3. принятие решения о предварительном согласовании (в срок до 10 дней);
4. проведение кадастровых работ (межевания) для образования участка и определения его границ (это нужно сделать через кадастрового инженера, который выдаст межевой план);
5. обращение в Росреестр для кадастрового учета и регистрации права муниципальной собственности на участок (это обязана сделать администрация);
6. подача семьей заявления в администрацию о предоставлении земельного участка;
7. заключение договора аренды, договора безвозмездного пользования либо принятие администрацией решения о предоставлении участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование.

Закон субъекта РФ может предусматривать, что участок сразу передается в собственность семье, т. е. еще до возведения дома. Однако большинство регионов позволяют переоформить собственность только после подачи уведомления в администрацию и застройки.

## **Сколько земли дают многодетной семье в Иркутской области**

Норматив площади участка, выделяемого многодетной семье, устанавливает субъект РФ. Уточнять такую информацию нужно на официальных сайтах органов власти, в местной администрации. По этому же нормативу будет определяться денежная компенсация, выдаваемая взамен участка, т. е. площадь будет умножена на кадастровую стоимость земли в муниципальном образовании.

Земельные участки предоставляются многодетной семье, состоящей из родителей (усыновителей, опекунов или попечителей) или единственного родителя (усыновителя, опекуна или попечителя), трех и более детей, в том числе детей, находящихся под опекой или попечительством, не достигших возраста 18 лет на дату подачи заявления о постановке на земельный учет

## **Необходимые документы**

* заявление о предварительном согласовании предоставления участка
* заявление о выделении участка в собственность, аренду или безвозмездное пользование на период ИЖС
* документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи (паспорта, свидетельства о рождении на детей)
* документы, подтверждающие право многодетной семьи на получение участка бесплатно (справка о статусе многодетной семьи из органа соцзащиты, справка о постановке в очередь на получение жилья)
* схема расположения участка, если его предстоит образовать

Данные документы необходимо предоставить, согласно ст. 39.15 ЗК РФ.

При оформлении земли через Росреестр потребуется межевой план на участок, который нужно заказать у кадастрового инженера.